

**Zámer priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja
v správe SOŠ, Ul. slovenských partizánov 1129/49, 017 01 Považská Bystrica
č. 4/2023**

SOŠ, Ul. slovenských partizánov 1129/49, 017 01 Považská Bystrica v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín podľa § 9a, ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho majetku.

Správca: Stredná odborná škola, Ul. slovenských partizánov 1129/49, 017 01 Považská Bystrica

Predmet nájmu, podmienky nájmu:

1. Nebytové priestory o výmere 57 m², nachádzajúce sa v budove (priestor na prvom nadzemnom podlaží), zapísanej na liste vlastníctva č. 3100, katastrálne územie Považská Bystrica ako Škola a Internát, súpisné č. 1129, postavenej na parcele č. 604/2.
 2. Nebytové priestory o celkovej výmere 30 m² nachádzajúce sa v budove (priestor na druhom nadzemnom podlaží), zapísanej na liste vlastníctva č. 4376, katastrálne územie Považské Podhradie ako soc.budova, súpisné č. 317, postavenej na parcele č. 520/8.
- Vhodné využitie priestorov – kancelárske priestory
 - Minimálna cena nájmu: v predmete nájmu pod č. 1 je cena 53 €/m²/rok, v predmete nájmu pod č. 2 je cena 35 €/m²/rok
- K nájomnému za nebytové priestory budú nájomcovi fakturované aj náklady za dodávané služby spojené s prenájmom - energie a komunálny odpad.
- Spôsob nájmu: priamy nájom
 - Doba nájmu: na dobu určitú - 5 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy

Predkladanie ponúk:

- Žiadosti o prenájom nebytových priestorov s uvedením predmetu nájmu, identifikačných údajov záujemcu, súhlasu so spracovaním osobných údajov, ceny v €/m²/rok, doby nájmu, účelu nájmu, požadujeme doručiť v zalepenej obálke s heslom „Prenájom - neotvárať“ v termíne do 22.11.2023 do 10,00 hod. na adresu:

Stredná odborná škola

Ul. slovenských partizánov 1129/49

017 01 Považská Bystrica

- Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podlieha schváleniu predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja.
- Vyhlasovateľ si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov vyhradzuje právo uverejnené podmienky meniť alebo zámer priameho nájmu zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

Kontakt:

- Bližšie informácie ohľadom prenájmu získate na telefónnom čísle 042/4323766 kl.116 Katarína Drbulová, e-mail: katarina.drbulova@sospb.sk

V Považskej Bystrici, 03.11.2023

Ing. Ján Kunovský
riaditeľ SOŠ

